



REC – Negócios & Participações

REC

A REC é uma empresa de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, tendo como principal foco a estruturação de projetos e a incorporação de empreendimentos imobiliários comerciais e residenciais.

Atuamos junto a nossos parceiros e clientes, nas áreas técnica, jurídica e comercial de cada projeto.

Sob a direção do Eng.º Renato Vieira, experiente executivo do mercado imobiliário, sócio fundador da DMO Engenharia, a REC significa a consolidação de reconhecimento, prestação de serviços diferenciada, agilidade, custo justo e satisfação do cliente, com a credibilidade e a expertise adquiridas em mais de 20 anos de atuação no mercado.

Com tudo isso, podemos prestar um serviço com envolvimento e transparência na gestão dos projetos.

SERVIÇOS

O mercado imobiliário tem características específicas de negócios e necessita de análises minuciosas para o emprego das melhores e mais efetivas soluções. Para tanto, a REC oferece serviços especializados nas áreas de:

Desenvolvimento e Estruturação

- **Prospecção de áreas:** seleção de terrenos para implantação de empreendimentos junto às imobiliárias e corretores parceiros ou através dos próprios proprietários e/ou seus representantes legais, profissionais em geral e outros, conforme necessidades e aspirações de cada cliente;
- **Estudo de massa e briefing numérico:** gestão na definição do produto junto ao arquiteto parceiro ou contratado, com a análise sobre o zoneamento local e a elaboração de estudo específico, unindo o potencial e vocação de cada terreno com a necessidade de cada cliente;
- **Fluxo de viabilidade:** elaboração de fluxo de viabilidade econômica e financeira, considerando todos os itens de uma incorporação imobiliária, incluindo os custos estimados de construção e financiamento, buscando os resultados adequados a cada cliente;
- **Negociação:** gestão na elaboração, assinatura e cumprimento de Carta de Intenção, Opção de Compra ou Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda até a efetiva aquisição, junto a escritório de advocacia e corpo técnico parceiros ou contratados, conforme procedimento e interesse de cada cliente, envolvendo as áreas técnica e jurídica para análises;
- **Análises técnica, financeira e comercial:** gestão na compatibilização para parceria ou contratação de empresas de pesquisas, imobiliárias ou empresas de análise de mercados para definição de produto e valores de vendas, projetistas para análises técnicas e ambientais e instituições financeiras e/ou fundos para financiamentos e/ou aportes, respectivamente, adequados a cada produto/cliente;
- **Análise de risco:** identificação dos riscos envolvidos em cada negócio imobiliário para então apoiar a tomada de ações corretivas ou preventivas para mitigação destes riscos
- **Parceria na incorporação e construção:** busca e compatibilização de parceiros na incorporação e construção, conforme a necessidade de cada cliente.



REC – Negócios & Participações

Gestão e participação na incorporação

- Planejamento geral do empreendimento: identificação de todos os “stakeholders” do empreendimento, as principais atividades, os prazos e recursos necessários para o correto desenvolvimento do negócio imobiliário, acima de tudo, garantindo o retorno do investimento;
- Governança corporativa : controle, organização e compartilhamento das informações do empreendimento entre todas as partes interessadas do negócio, provendo equidade à sociedade, apoio para definição das ações corretivas ou preventivas para mitigação dos riscos que possam comprometer o retorno do investimento;
- Projetos: gestão de contratos e acompanhamento de escritórios de arquitetura, outros projetistas e prestadores de serviços necessários, incluindo a compatibilização e coordenação de todos os projetos;
- Orçamentos: gestão de contratos e acompanhamento de empresa especializada para orçamentos referentes aos itens de construção e incorporação de cada projeto, desde os pré-projetos, estimativas, até os executivos finalizados;
- Aprovações e registros: gestão de contratos e acompanhamento do(s) escritório(s) de advocacia e outros para aprovações dos projetos perante prefeituras, Graprohab e para elaboração dos memoriais e registro das incorporações perante os cartórios locais;
- Financiamentos: gestão sob a viabilização da modalidade de financiamento que melhor se adequa às necessidades de cada projeto/cliente;
- Marketing e vendas: gestão sob a contratação, planejamento e acompanhamento da agência publicitária e imobiliária para lançamento e vendas.

Participações

- Incorporações: participação na incorporação através de Sociedades de Propósitos Específicos, conforme interesse de cada cliente, comprovando assim o comprometimento da empresa com cada empreendimento.
- Outros: participações em empresas de outros segmentos agregando além do investimento próprio e de parceiros a expertise relacionada à administração de cada negócio.

PARCEIROS E CLIENTES

Contamos com uma gama de parceiros para cada projeto, como engenheiros, arquitetos, advogados, corretores, imobiliárias, prestadores de serviços e outros, além de empresas especializadas, visando a formação de uma equipe apta a executar todas as etapas necessárias para o seu desenvolvimento.

Nossos clientes são empresas modernas com estruturas enxutas, nacionais ou multinacionais, sediadas no Brasil, com foco em incorporações imobiliárias residenciais e comerciais por todo território nacional.